

Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 2/2022 (ďalej len súťaž) v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:

Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, Považská Bystrica

Sídlo: Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

Zastúpený: Mgr. Štefan Capák, riaditeľ školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK5381800000007000507460

IČO: 17050561

DIČ: 2020712617

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín

Kontaktná osoba: Ing. Mária Bíziková

Predmet nájmu na základe súťaže: Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 1,04 m², nachádzajúce sa na prízemí v budove školy, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavené na parcele č. 5418/1.

Prenajímateľ je správcou nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: Umiestnenie a prevádzkovanie potravinového samoobslužného automatu pre žiakov a zamestnancov školy s cenami primeranými v maloobchodnej sieti.

Sortiment tovaru musí byť výživovo hodnotný a musí spĺňať podmienky Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z.z., t.j. nesmie byť voľne prístupná ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu, alkoholických a tabakových výrobkov. Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenájomcom kontrolnými orgánmi bude prenájomca vymáhať od nájomcu.

Minimálna výška nájmu: 500,00 Eur za 1 m² /rok

K tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného. Nájomné sa bude platiť celoročne, t.j. za 12 kalendárnych mesiacov, náklady za energie spojené s nájmom sa budú platiť za mesiace školského roku, t.j. 10 kalendárnych mesiacov.

Typ zmluvy: Vyhlasovateľ uzatvorí s nájomcom zmluvu o nájme nebytových priestorov v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Minimálny obsah zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá:

- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z.,
- nájomca nie je oprávnený prenajať priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti,

- podmienkou je dodanie automatu, ktorý disponuje aj platobným terminálom s bezhotovostnou platbou: platobnými kartami, mobilným telefónom a inteligentnými hodinkami, počet etáží pre umiestnenie produktov: 14

Doba platnosti zmluvy o nájme: Na dobu určitú – od 1.9.2022 do 31.8.2027.

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje ponuky osobne, alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „Prenájom automatu - neotvárať“ na adresu:

Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

v termíne **do 12.07.2022 do 08.00 h**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

- Identifikačné údaje uchádzača:
U fyzickej osoby – podnikateľ: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, telefonický kontakt, e-mail
U právnickej osoby – podnikateľ: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mail
- Navrhovaná výška nájomného za 1 m²/rok
- Písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkam stanoveným pre účely nájmu
- Čestné vyhlásenie – súhlas so všetkými podmienkami súťaže
- Informáciu o tom, že automat disponuje aj platným terminálom s bezhotovostnou platbou, platobnými kartami, mobilným telefónom a inteligentnými hodinkami, počet etáží pre umiestnenie produktov: 14
- Súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov v platnom znení na účely súťaže

Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov v pracovných dňoch od 8.00 h do 15.00 h telefonicky na telefónnom čísle 042/4324411 – Ing. Mária Bíziková. e-mail: maria.bizikova@strojnickapb.sk

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok nebude do súťaže zaradený.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatom za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy: www.sosjpb.sk.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení elektronickou poštou. S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa TSK, nakoľko bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu nie je prenájom možný.

Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, Považská Bystrica si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže, príp. odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Považskej Bystrici, 16.06.2022

Mgr. Štefan Capák
riaditeľ SOŠ strojníckej